

## ПРОТОКОЛ № 1/24

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская обл., г.Балашиха, мкр. Кучино, пр-т Жуковского, д. 1.**

Московская обл., г. Балашиха

17.02.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, пр-т Жуковского, д. 1.

**Форма проведения Общего собрания:** очная.

**Место проведения Общего собрания:** Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, пр-т Жуковского, д. 1 на придомовой территории.

**Дата проведения собрания:** 17.02.2024 г.

**Время начала собрания:** 14 ч. 00 мин.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО УК "Северное Кучино" ОГРН №1145012003861, ИНН №5012085174.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3248,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3248,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1898,39;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,43;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 62;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Отчет Управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Членов совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников – Жукова Александра Александровича - собственник кв. 27;

секретарем Общего собрания собственников: Кузнецову Маргариту Сергеевну – собственник кв. 7.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1898,39            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников – Жукова Александра Александровича - собственник кв. 27;

секретарем Общего собрания собственников: Кузнецову Маргариту Сергеевну – собственник кв. 7.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Отчет управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Управляющую компанию и членов совета многоквартирного дома о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023 год. Отчет размещен в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

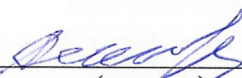
| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1898,39            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

**Приложения к протоколу:**

- 1) Уведомление о проведении Общего собрания.
- 2) Список собственников принявших участие в Общем собрании.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

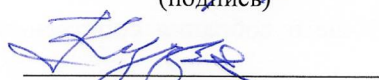
/ Жуков А.А. /

17.02.2024г.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

/ Кузнецова М.С./

17.02.2024г.

(Ф. И. О.)

(дата)